



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-311/14-199

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MG GRUPA d.o.o. u stečaju, Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180, kojeg zastupa stečajni upravitelj Loris Rak iz Rijeke, Zagrebačka 18, 28. svibnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom MG GRUPA d.o.o. u stečaju, Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180.

II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno će se objaviti.

III. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju postupka stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-311/2014 od 19. prosinca 2014. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom te je za stečajnog upravitelja imenovan Dražen Ezgeta iz Poreča.

Odlukom skupštine vjerovnika od 31. svibnja 2016., umjesto stečajnog upravitelja Dražena Ezgete imenovan je stečajni upravitelj Loris Rak iz Rijeke čije je imenovanje potvrđeno rješenjem ovog suda poslovni broj St-311/14-56 od 1. lipnja 2016.

Na ispitnom ročištu održanom 12. veljače 2015. utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 36.915.080,21 kn. Osporenih tražbina nije bilo.

U stečajnom postupku utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik imovine i to nekretnina označenih kao k.č.br. 2266, 2267, 2269/1 i 2269/4, k.o. Novigrad na kojima je upisano založno pravo radi osiguranja tražbine u visini od 440.000,00 Eura u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-311/14-124 od 28. lipnja 2018. (stranica 506 spisa) određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u z.k.ul. 2961, k.o. 301949 Novigrad označenih kao k.č.br. 2266, oznake zemljišta "zgrada", površine 614 m², k.č.br. 2267, oznake zemljišta "zgrada", površine 616 m², k.č.br. 2269/1, oznake zemljišta "park" površine 8322 m² i k.č.br. 2269/4, oznake zemljišta "zgrada", površine 160 m², neposrednom pogodbom u skladu sa sadržajem Sporazuma o unovčenju nekretnina neposrednom pogodbom od 25. svibnja 2018. te je zaključkom stečajni upravitelj ovlašten u ime i za račun

stečajnog dužnika sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika sukladno Sporazumu o unovčenju neposrednom pogodbom od 25. svibnja 2018. Naime, prema navedenom Sporazumu od 25. svibnja 2018. sklopljenom između stečajnog dužnika i Hrvatske Poštanske banke d.d. Zagreb kao jedinog razlučnog vjerovnika ugovoren je način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom uz utvrđenje vrijednosti predmetnih nekretnina u visini od 24.009.056,96 kn te vrijednosti dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2269/1 (koja je za vrijeme ovog stečajnog postupka pripojena nekretnini označenoj kao k.č.br. 2269/5 u ukupnoj površini od 2791 m²) u visini od 5.837.613,60 kn, a sukladno nalazu i mišljenju ovlaštenog sudskog procjenitelja Alfreda Bernta. Oglasom za prodaju nekretnina predviđena je početna kupoprodajna cijena od 15.752.342,27 kn te su rješenjem ovog suda poslovni broj St-311/14-156 od 9. svibnja 2019. nekretnine stečajnog dužnika dosuđene kupcu i razlučnom vjerovniku Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb koji je na dražbi dao najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i to u iznosu od 17.052.342,27 kn. Razlučni vjerovnik oslobođen je polaganja kupovnine za prodane nekretnine (jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom veća od postignute cijene za prodane nekretnine), dok je rješenjem ovog suda od 15. srpnja 2019. (stranica 791 spisa) razlučni vjerovnik pozvan platiti troškove unovčenja nekretnine u visini od 1.299.864,05 kn sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17; dalje: SZ/15), a na koji način je razlučni vjerovnik i postupio.

Prema izvješćima stečajnog upravitelja dostavljanim tijekom postupku te prema završnom računu stečajnog upravitelja, tijekom postupka ostvareni su primici od upravljanja stečajnom masom (davanja u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prije njihove prodaje) u iznosu od 867.500,00 kn te 938,03 kn na ime primitaka od ugovornih i zateznih kamata. Osim toga, ostvaren je primitak od unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u visini od 17.052.342,27 kn te primici po osnovi troškova unovčenja i povrata depozita s Općinskog suda u Pazinu u visini od 1.302.951,51 kn te iznos od 23.860,76 kn na ime primitaka po osnovi poreza, doprinosa i javnih davanja. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznosili su ukupno 1.639.090,30 kn, a odnosili su se na bruto nagradu stečajnom upravitelju u visini od 630.000,00 kn, naknade troškova stečajnom upravitelju u visini od 31.090,47 kn, premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja u visini od 28.247,19 kn, materijalnih troškova u visini od 7.866,05 kn, troškova sudskih i upravnih pristojbi u visini od 6.660,00 kn, troškova bankarskih naknada i naknada za platni promet u visini od 5.565,93 kn, troškova komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade u visini od 151.918,50 kn, troškova oglašavanja u visini od 53.749,70 kn, troškova odvjetničkih i javnobilježničkih usluga u visini od 299.909,00 kn, troškova računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga u visini od 86.126,89 kn, troškova naknade upravnih i parničnih troškova u visini od 31.892,18 kn, troškova arhiviranja poslovne dokumentacije u visini od 6.250,00 kn, troškova premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja) u visini od 22.725,25 kn, troškova poreza i javnih davanja (osim za radnike) u visini od 152.072,84 kn te troškove izrade ograde i fitosanitetske zaštite u visini od 125.016,30 kn (koji se odnose na troškove radnji upravljanja i održavanja stečajne mase koje su se sastojale u ograđivanju nekretnine stečajnog dužnika – parka i rušenju stabala koja su zbog svog stanja predstavljala opasnost za okolinu).

Tijekom ovog stečajnog postupka stečajni dužnik bio je stranka više sudskih postupaka, a prvi se odnosio na postupak pred Općinskim sudom u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, povodom upisa općeg dobra u korist Grada Novigrada na dijelu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (koji je okončan promjenom kulture dijela nekretnine stečajnog dužnika koja je upisana kao javno dobro). Drugi postupak se vodio protiv trgovačkog društva

Neapolis d.o.o. po tužbi stečajnog dužnika, a radi smetanja posjeda (tužbeni zahtjev je odbijen prvostupanjskom presudom te se postupak vodi povodom žalbe na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske). Zatim je vođen postupak pred Upravnim sudom u Rijeci, a odnosio se na obnovu postupka izdavanja građevinske dozvole društvu Litmus d.o.o. Novigrad te je u tom postupku presudom Upravnog suda u Rijeci od 28. ožujka 2018. prihvaćen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika i predmet je vraćen nadležnom tijelu na ponovno postupanje. Ovdje treba dodati i da je trgovačko društvo Litmus d.o.o. Novigrad protiv stečajnog dužnika podnijelo tužbu radi naknade štete u iznosu od 4.453.782,67 kn te je donesena presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev i predmet je po žalbi tužitelja Litmus d.o.o. Novigrad upućen Visokom trgovačkom sudu radi odlučivanja o žalbi. Pred ovim sudom vodi se i postupak povodom tužbe stečajnog dužnika protiv Grada Novigrada radi brisanja i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja (poslovni broj P-419/20198) u kojem nije donesena prvostupanjska presuda (u odnosu na dio nekretnine stečajnog dužnika kojoj je promijenjena kultura i upisana je kao javno dobro – novoformirana k.č.br. 2269/5).

Suglasnost za završnu diobu stečajne mase dana je stečajnom upravitelju rješenjem od 26. veljače 2020. te su raspoloživim iznosom od 480.000,00 kn djelomično namireni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda. Naime, navedeni iznos preostao je za diobu nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koji su specificirani ranije te uz rezervaciju sredstava za parnični postupak koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-419/2019 u visini od 60.000,00 kn te iznos od 16.000,00 kn u slučaju pokretanja parničnog postupka protiv Grada Novigrada radi naknade štete, a za koji je stečajni upravitelj dobio suglasnost na skupštini vjerovnika od 20. svibnja 2020.

S obzirom na to da su unovčene nekretnine stečajnog dužnika koje predstavljaju njegovu cjelokupnu imovinu, stekli su se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka. Pri tom, prema shvaćanju ovog suda, nije od utjecaja činjenica prema kojoj parnični postupak poslovni broj P-419/2019 (radi uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja), postupak broj P-261/19 kojeg je pokrenulo društvo Litmus d. o. o. Novigrad protiv dužnika radi naknade štete i postupak kojeg će eventualno pokrenuti stečajni dužnik protiv Grada Novigrada u slučaju uspjeha u sporu P-419/2019) nisu još pravomoćno okončani. Naime, po njihovom pravomoćnom okončanju i ovisno o rezultatima tih postupaka, stečajni dužnik će dalje moći nastupati u pravnom prometu kao stečajna masa i u slučaju stjecanja daljnje imovine moći će pokrenuti postupak radi naknadne diobe stečajne mase. Čekanje okončanja predmetnih parnica ukazuje se stoga neekonomičnim.

Dakle, nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, rješenjem ovog suda od 30. travnja 2020. sud je odredio i završno ročište vjerovnika za 20. svibnja 2020. radi rasprave o završnom računu stečajnoga upravitelja i radi podnošenja prigovora na završni popis.

Zbroj tražbina i raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima prema završnoj diobi kao i poziv vjerovnicima na završno ročište javno je objavljen na web stranici e-oglasna ploča suda te je javno objavljen i završni račun (završno izvješće) stečajnog upravitelja.

Sud je ispitao završni račun stečajnog upravitelja te je na završnom ročištu završni račun raspravljen. Na završnom ročištu stečajni upravitelj je naveo da će pristupiti završnoj diobi odmah po pravomoćnosti rješenja kojim je dana suglasnost za završnu diobu, odnosno po okončanju završnog ročišta, a da je sukladno navedenom postupio proizlazi iz podneska

stečajnog upravitelja 28. svibnja 2020. i priloga tom podnesku iz kojeg je vidljivo da je završna dioba provedena.

Vjerovnici prisutni na završnom ročištu nisu podnijeli prigovor na završni popis te su cijelosti prihvatili završno izvješće stečajnog upravitelja. Izjavu da ne stavlja prigovor na završni popis dao je pisanim putem i vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb.

Kako je odredbom čl. 196. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ) propisano da će stečajni sudac odmah nakon okončanja završne diobe donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka te kako je uvidom u spis utvrđeno da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, primjenom navedene odredbe koja se u ovom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 1 SZ/15, riješeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Odluka iz točke II. izreke rješenja donesena je sukladno čl. 196. st. 2. SZ-a i čl. 12. u vezi sa čl. 441. st. 2. SZ/15.

Sukladno odredbi čl. 196. st. 3. SZ određeno je da će se rješenje o zaključenju postupka po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja te je zato odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Rijeci 28. svibnja 2020.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana od objave rješenja u Narodnim novinama ili dostave prijepisa rješenja osobama kojima se dostavlja. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17896-50e75**

Kontrolni broj: **0535b-4ac87-f150d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.